

**Satzung**  
**der Stadt Manderscheid über die Festsetzung der Hebesätze**  
**für die Realsteuern ab dem Jahr 2025**  
**(Hebesatzsatzung) vom 04.11.2024**

Gemäß § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) i. V. m. § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 und § 16 des Gewerbesteuer-gesetzes (GewStG) in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), in den jeweils geltenden Fassungen, hat der Stadtrat Manderscheid in seiner Sitzung am 04.11.2024 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Erhebungsgrundsatz**

Die Gemeinde erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vor-schriften des Gewerbesteuer-gesetzes.

**§ 2**  
**Hebesätze für 2025**

Die Gemeinde setzt die folgenden Hebesätze für das Jahr 2025 fest:


1. für die Grundsteuer
  - a. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 410 v. H.
  - b. für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 465 v. H.
2. für die Gewerbesteuer auf 380 v. H.

der Steuermessbeträge.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft. Die Satzung gilt bis zur öffentlichen Bekanntma-chung der Haushaltssatzung für das Kalenderjahr 2025.

Manderscheid, den 04.11.2024  
Stadt Manderscheid

  
Claudia Becker  
(Stadtbürgermeisterin)

