

Zur Veröffentlichung in der Wochenzeitung „VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“,  
am **Freitag, 01.11.2024**  
- **Ortsgemeinde Dierfeld**

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Dierfeld“, Ortsgemeinde Dierfeld, zur Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes Photovoltaik im Parallelverfahren mit der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wittlich-Land**

- 1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 2. Hinweise zum Verfahren**

#### **1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Gemeinderat Dierfeld hat in seiner Ratssitzung am 15.10.2024 die Abwägung zu den im Zuge der bisherigen Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen (Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB) durchgeführt und den Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Dierfeld“ für die Offenlage beschlossen.

**Die Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplangebietes ist in dem besonders abgedruckten Lageplan dargestellt.**

**Es wird darauf hingewiesen, dass auf den Grundstücken Gemarkung Dierfeld, Flur 1, Flurstücke 65/5, 65/6, 70/12, 71/13 und 82/4 externe Ausgleichsmaßnahmen (E1 – E4) erfolgen. Die ungefähre Lage der externen Ausgleichsflächen ist aus dem besonders abgedruckten Übersichtsplan ersichtlich.**

**Der Entwurf des Bebauungsplanes besteht aus:**

- 1. einer Planzeichnung mit Textfestsetzungen und**
- 2. einer Begründung, diese beinhaltet**

Teil 1, städtebaulicher Teil mit Darlegung der allgemeinen Ziele und Auswirkungen des Bebauungsplanes

Teil 2, Umweltbericht mit Ornithologischer Untersuchung

Im Rahmen des Planverfahrens wird eine **Umweltprüfung** durchgeführt. Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar und können während der Veröffentlichungsfrist gem. § 3 (2) BauGB eingesehen werden:

- Begründung inkl. Umweltbericht mit Aussagen zu möglichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden, Fläche, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Erholung, Kultur- und Sachgüter und deren Wechselwirkungen untereinander.

Dem Umweltbericht ist folgende zusätzliche Anlage beigelegt:

- eine Karte mit dem Bestand der Biotoptypen
- ein Bericht zur Untersuchung der Avifauna bzw. der betroffenen Vogelarten

Weiterhin können folgende umweltbezogene Stellungnahmen eingesehen werden, die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB eingegangen sind:

#### **Natur- und Landschaftsschutz**

- Stellungnahme Forstamt Wittlich vom 22.05.2024 (Waldabstände)
- Stellungnahme der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom 28.05.2024 (Waldabstände, Wildtierkorridor, Modulreihenabstände, Bauzeitenregelung, Rodung von Gehölzen, Eingrünung, Zaungestaltung, Forderung ökol. Baubegleitung,

#### **Wasser / Abwasser**

- Stellungnahme der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom 28.05.2024 (Hinweis Auflagen Obere Wasserbehörde, Hinweise zu Gewässern, Starkregen und Oberflächenabfluss)
- Stellungnahme Landesbetrieb Mobilität vom 24.04.2024 (Hinweis zu Abwasser bzw. Oberflächenwasser)

#### **Kultur- und Sachgüter**

- Stellungnahme der Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz Mainz vom 03.06.2024 (Hinweis Kulturdenkmal „Haus Dierfeld“)

#### **Boden und Baugrund**

- Stellungnahme der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom 28.05.2024 (Forderung Darstellung Verkehrsflächen, Forderung bodenkundliche Baubegleitung, Auflagen Baueinrichtungsflächen, Ausgestaltung Zufahrten und Erschließungswege)

#### **Landwirtschaftliche Belange**

- Stellungnahme der Landwirtschaftskammer vom 05.06.2024 (Bodenzahlen im Geltungsbereich, Auswirkungen auf Agrarstruktur, landw. und forstw. Wirtschaftswege, Lage der Ausgleichsflächen, Wegfall landwirtschaftlicher Nutzfläche)

**Die vorgenannten Planunterlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit von**

**Montag, den 4. November 2024  
bis einschließlich Freitag, den 6. Dezember 2024**

**auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Wittlich-Land unter [www.vg-wittlich-land.de](http://www.vg-wittlich-land.de) veröffentlicht. Den Link zu den Beteiligungsunterlagen finden Sie unter Aktuelles / Bauleitplanung / OG Dierfeld – „Solarpark Dierfeld“.**

Darüber hinaus wird die Planung in das zentrale Internetportal des Landes unter <https://www.geoportal.rlp.de> eingestellt.

**Zusätzlich werden die Entwurfsunterlagen im Zeitraum der Veröffentlichung bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land, Kurfürstenstr. 1, 54516 Wittlich, Zimmer 307 während der üblichen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt und können dort eingesehen werden.**

Nach telefonischer Vereinbarung (Herr Weinand, Tel.: 06571/107-381 oder Frau Kiemes, Tel.: 06571/107-315) kann der Planentwurf auch außerhalb dieser Zeiten eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu der Planung bei der oben genannten Stelle eingereicht bzw. dort zu Protokoll erklärt werden.

Die Stellungnahmen sollen vornehmlich elektronisch übermittelt werden (E-Mail an: [hans-peter.weinand@vg-wittlich-land.de](mailto:hans-peter.weinand@vg-wittlich-land.de)). Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch schriftlich eingereicht werden (z. B. per Brief oder Fax 06571/107155).

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, soweit die Ortsgemeinde Dierfeld deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 5 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB).

## **2. Hinweise zum Verfahren**

Das vorgenannte Bebauungsplanverfahren wird entsprechend § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB gleichzeitig mit dem Verfahren zur Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wittlich-Land, Gemarkung Dierfeld, Flur 1 durchgeführt (Parallelverfahren).

Auf die besondere Veröffentlichung zur Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wittlich-Land, Gemarkung Dierfeld, Flur 1 in dieser Ausgabe der Wochenzeitung „VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ unter Veröffentlichungen der Verbandsgemeinde wird hingewiesen.

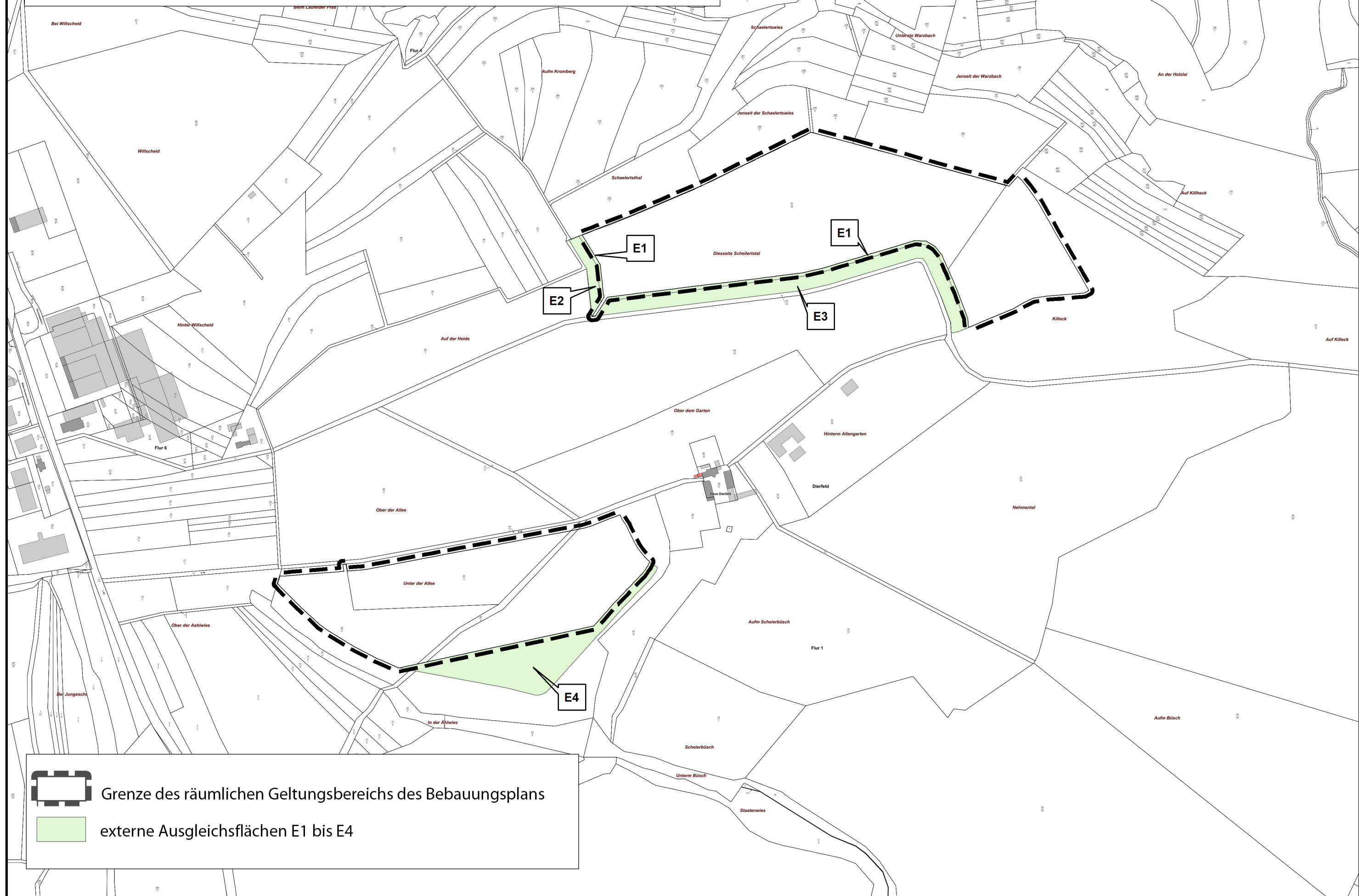
Ortsgemeinde Dierfeld  
Dierfeld, den 28.10.2024

gez.: (S)

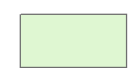
Roderich von Greve-Dierfeld  
Ortsbürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE DIERFELD

## „Solarpark Dierfeld“ (Sondergebiet Photovoltaik)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



externe Ausgleichsflächen E1 bis E4