

Landscheid, Bebauungsplanung „Aufm Maarflur“

Wesentliche Änderungen des Planentwurfes bzw. der Unterlagen nach der Offenlage

1. Änderung des Ausgleichskonzeptes (zusätzliche Ausgleichsflächen und Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz der Feldlerche), neue externe Kompensationsmaßnahme auf dem Grundstück Gemarkung Landscheid, Flur 24, Parz. 55 (Teilfläche)
2. Anpassung der Höhenbezugspunkte in der Planzeichnung an nun konkretere Erschließungsplanung
3. Änderungen/Anpassungen der Begründung und des Umweltberichtes

Geänderte oder zusätzliche Offenlageunterlagen

1. Planunterlagen wie vor
2. Ergänzungen zum Lärmgutachten (Berichtigung)
3. Erstelltes Baugrundgutachten
4. Erstellter Antrag auf Einleitung von nicht schädlich verschmutztem Niederschlagswasser aus einem Regenrückhaltebecken in den Landscheider Bach, Gewässer III. Ordnung von Februar 2024
5. Erstellter Fachbeitrag nach Wasserrahmenrichtlinie zum Antrag auf Einleitung von nicht schädlich verschmutztem Niederschlagswasser aus einem Regenrückhaltebecken in den Landscheider Bach, Gewässer III. Ordnung von Februar 2024
6. Eingegangene Stellungnahmen aus der Offenlage und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB/Beschlussfassung des Gemeinderates vom 06.06.2024