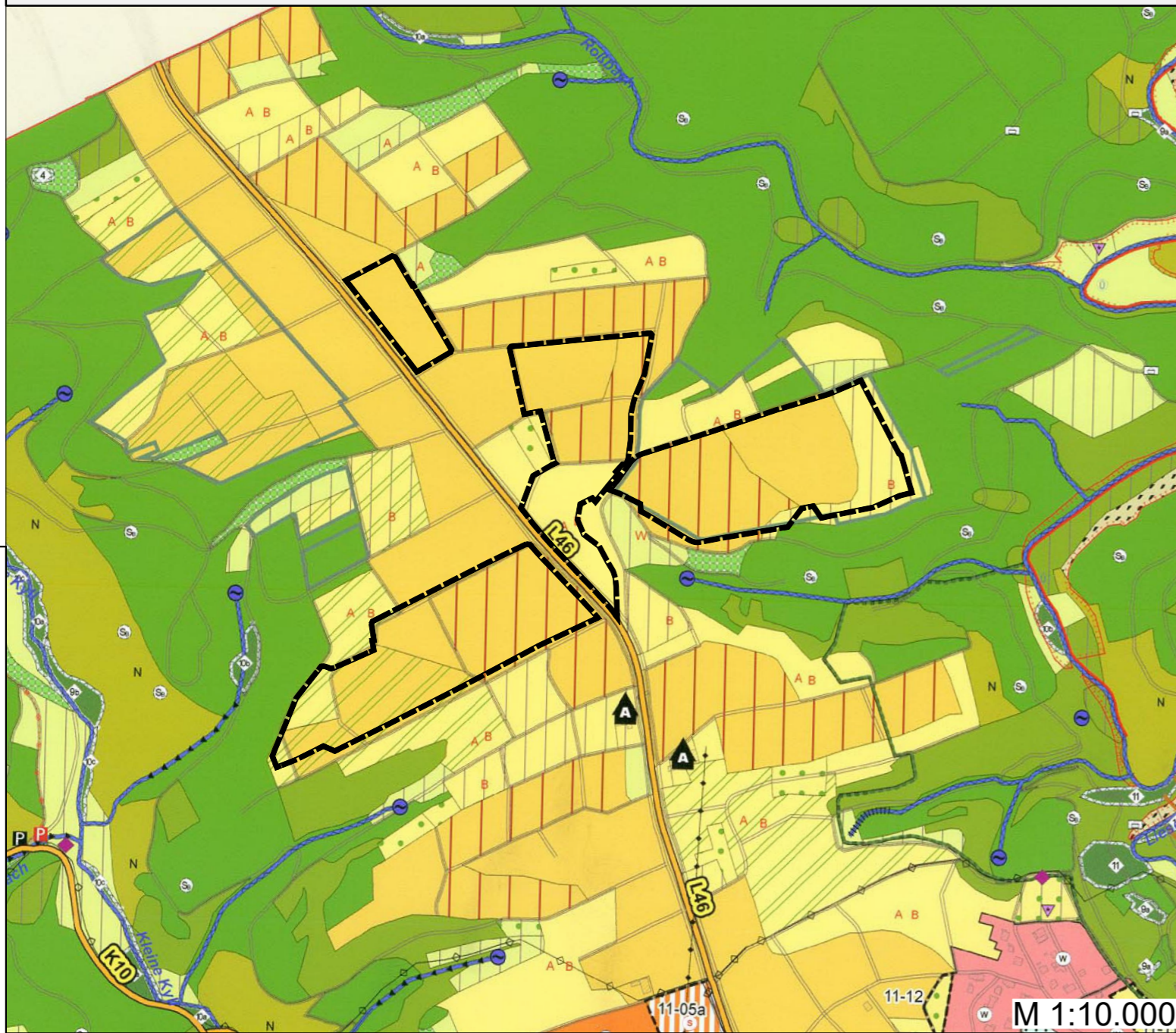
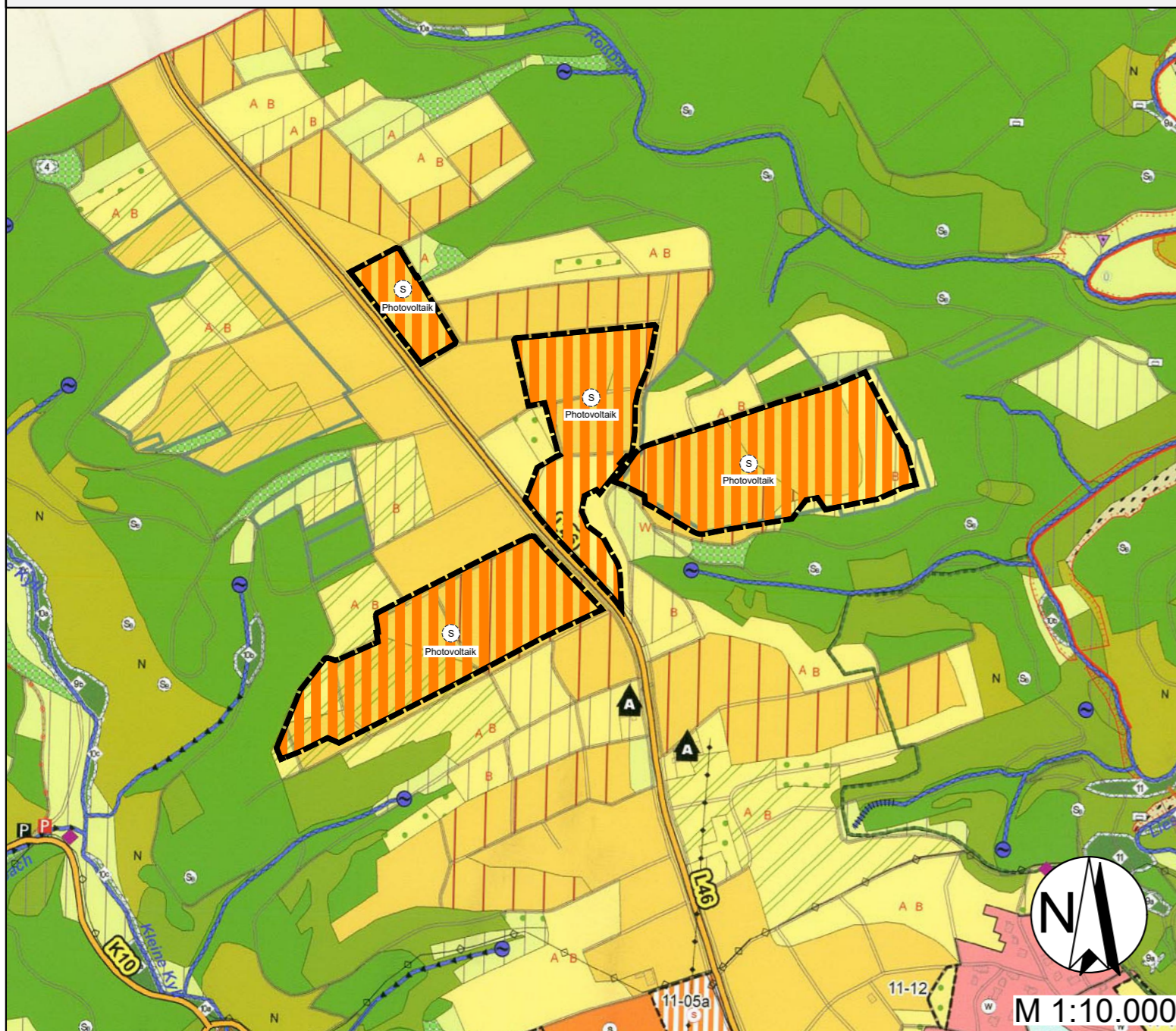


Bisherige Darstellung:



Darstellung nach der Änderung:



Legende

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gerichtliche Bauflächen
- Dorfgebiete
- Gerichtliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sonderbauflächen "Freiflächenphotovoltaik"
- Begrenzung der Siedlungsentwicklung aus ökologischen bzw. landschaftsschutzrechtlichen Gründen
- Aussiedelhof

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirche
- Festwehr
- Jugendherberge / Jugendgästehaus
- Kindergarten
- Schule
- Öffentliche Verwaltung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Strecke
- Autobahn
- Radweg
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallabfuhr und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallabfuhr und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Regenüberlaufbecken
- Wasserreservoir
- Brunnen
- Speicher / Sander
- Elektrifizierung
- Hauptversorgungsleitung (Wasser)
- Richtfunkstrecke

Grünflächen

- Grünfläche
- öffentlich
- privat
- Gartenland
- Spielplatz
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportanlage
- Freibad
- Zoo
- Straßenbegleitgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Üflungszone: naturnah
- Üflungszone: naturnah Vorschlag Verbesserung
- Überschweemungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Wasserschutzzone I
- Wasserschutzzone II
- Wasserschutzzone III

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Abbaufläche / Abgrabung
- Aufschüttungsfläche

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Acker, Grünland, Sonderkulturen
- Ackerland in extensiver Bewirtschaftung
- Dauergrünland

sonstige

- Dauergrünland mit Grundwassererschützungsmaßnahmen
- landwirtschaftliche Nutzung mit Grundwassererschützungsmaßnahmen
- landwirtschaftliche Nutzung mit Extensivgrünland
- Extensiv-Dauergrünland
- Extensiv-Dauergrünland mit befristeter Entwicklung von Magerwiesen
- Streuobst auf Dauergrünland
- Streuobst auf Extensiv-Dauergrünland
- Streuobst auf Sonderkultur
- Gehölzfläche
- Flächen mit hohem Anteil an Gehölzstrukturen
- Arten- und Biotopschutzfunktion
- Bodenschutzfunktion
- Erholungsfunktion
- Wasserschutzfunktion

Flächen für Wald

- Waldflächen
- Mischwald (i.d.R. mit Laubholzanteil > 50%)
- Standorttypischer / naturnaher Wald
- Niedervald
- Mittelwald
- Erkennungsbereich für natürliche Sukzession bis zum Waldstadium (naturnaher Wald)
- Erkennungsbereich für natürliche Sukzession bis zum Waldstadium (Mischwald)
- Aufstufungsbereich in Flussebene
- Aufstufungsbereich

Schutzgebiete nach Bundeswaldgesetz

- Bodenschutzwald
- Klimaschutzwald
- Immissionsschutzwald
- Lärmschutzwald

Sonstige Planzeichen

- Bodendenkmal (archäologisches Denkmal)
- Bodendenkmal, flächig
- Bodendenkmal, linear
- Kulturdenkmal
- Gesamtanlagen Denkmalschutz
- Grabungsschutzgebiet
- Lärmschutzzone 2
- Bauchutzbereich (Außenbegrenzung)
- Abfalllagerung
- Gemarkungsgrenze
- Schutzlinie / Grilllinie
- FNP-Neuweisung bzw. -Änderung

nachrichtlich:

- Vorangeführte Rohstoffgewinnung
- Regionalem Raumordnungsgesetz (RRO)

Übersichtskarte



Verfahrensvermerke

- a) Der Änderungsbeschluss zur ... Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Wittlich-Land im Bereich des Bebauungsplanes "PV-Freiflächenanlage Manderscheid" erfolgte in der Sitzung des Verbandsgemeinderates am ...2024. Der Beschluss wurde am ...2024 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der ... Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Wittlich-Land in der Fassung vom ...2024 hat in der Zeit vom ...2024 bis einschließlich ...2024 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der ... Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Wittlich-Land in der Fassung vom ...2024 hat in der Zeit vom ...2024 bis einschließlich ...2024 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf der ... Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Wittlich-Land in der Fassung vom ...2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...2024 bis einschließlich ...2024 beteiligt.
- e) Der Entwurf der ... Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Wittlich-Land in der Fassung vom ...2024 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...2024 bis einschließlich ...2024 öffentlich ausgelegt.
- f) Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Rates der VG Wittlich-Land am ...2024 über die Entwurfsfassung vom ...2024

Wittlich, den ...2024
 (Bürgermeister) (Siegel)

- g) Die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich hat mit Bescheid vom ...2024, Az: ..., die ... Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wittlich, den ...2024
 (Genehmigungsbehörde) (Siegel) (Landrat) (Siegel)

- h) Die Erteilung der Genehmigung zur ... Änderung des Flächennutzungsplanes der der VG Wittlich-Land wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ...2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Wittlich, den ...2024
 (Bürgermeister) (Siegel)

... Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Wittlich-Land im Bereich des Bebauungsplans „PV-Freiflächenanlage Manderscheid“

Flächennutzungsplanänderung

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:10.000 / A1	Blatt: 1	Datum: 08.05.2024
-----------------	----------------	------------------------	----------	-------------------



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de