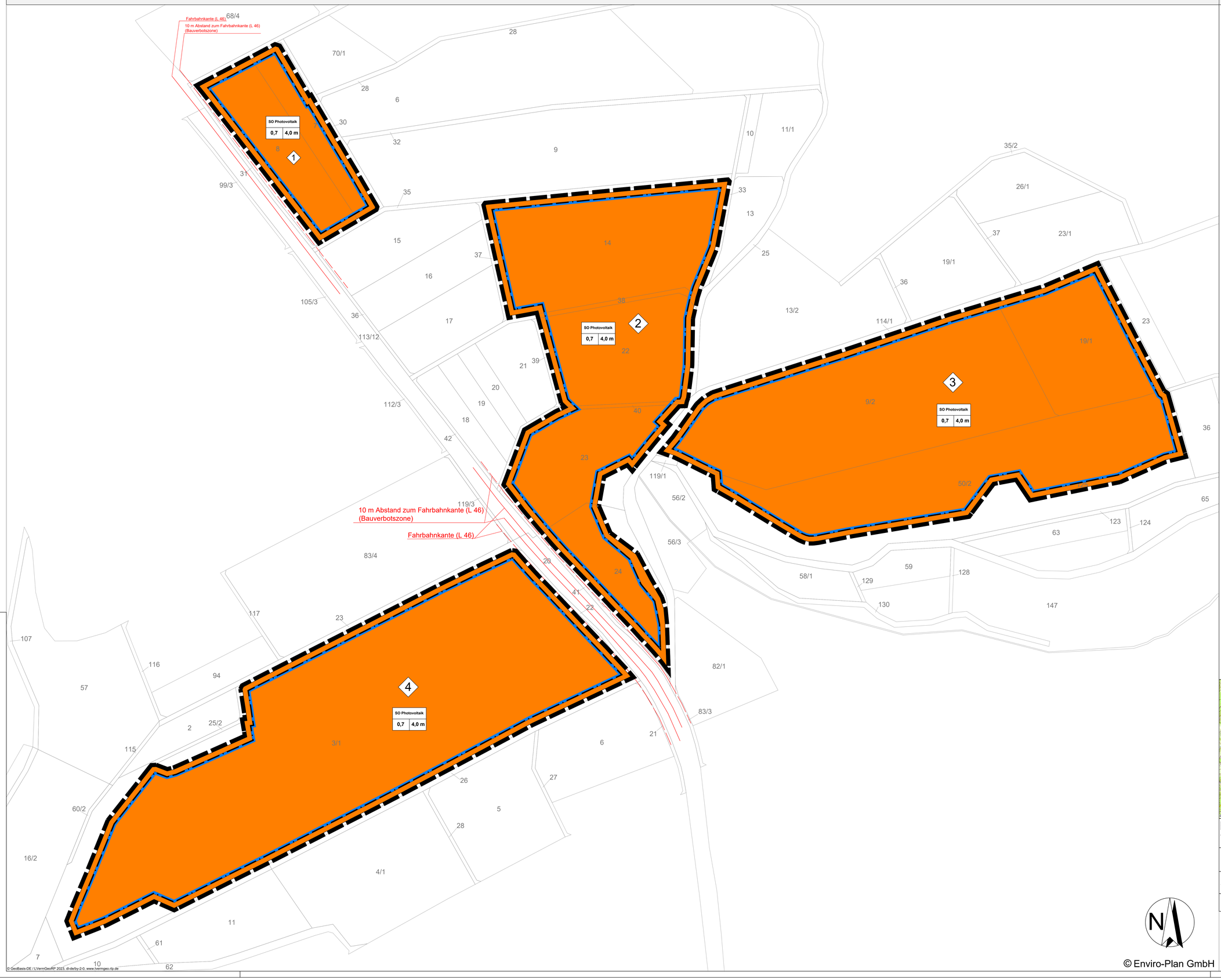
Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Manderscheid" - Stadt Manderscheid



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO — Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" § 11 BauNVO

2 — Nummerierung der Baufenster / Teilbereiche

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

SO	Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,7	Grundflächenzahl (GRZ)
4,0 m	Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 6 BauGB

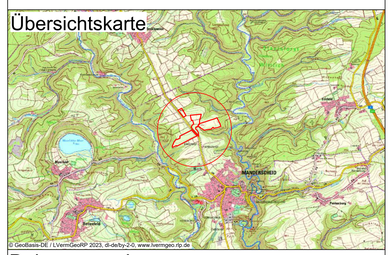
10 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante (L 46) (Bauverbotszone)

Fahrbahnkante (L 46)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



Bebauungsplan
"PV-Freiflächenanlage Manderscheid"

Vorentwurf

Stadt Manderscheid

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Blatt:	Datum:
nmü, lgr	rsc	1:1250 / A0	1	16.04.2024

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de