

**Verfahrensablauf**  
**Bebauungsplanverfahren**  
**zur Ausweisung von Wohnbauflächen**  
**„Kopferwies II“**  
**Ortsgemeinde Niederöfflingen**  
**(Stand: 19.06.2024)**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. <b>Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates</b><br><b>gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB am</b>                         | <b>28.02.2023</b>     |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am  | 15.09.2023            |
| Beschluss der Vorentwurfsfassung  | 31.05.2023            |
| 3. <b>Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB</b>  | <b>20.09.2023</b>     |
| Schriftliche Beteiligung, Fristsetzung zur Abgabe von<br>Stellungnahmen bis zum                                     | 27.10.2023            |
| 4. <b>Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB am</b>  | <b>20.09.2023</b>     |
| Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum  | 27.10.2023            |
| Benachrichtigung Nachbargemeinden über die Offenlage  | am                    |
| Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum  |                       |
| 5. <b>Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB</b>  | <b>25.09.2023 bis</b> |
| <b>durch Bereitstellung der Planunterlagen im Internet</b>  | <b>27.10.2023</b>     |
| Hinweis auf die Internetansicht erfolgte in<br>der Wochenzeitung „VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ am                | 15.09.2023            |
| 6. Abwägung zu Ziffern 3-6 und Festlegung weiteres Verfahren<br>(Zusammenfassung Behördenbeteiligung und Offenlage) | <b>14.05.2024</b>     |
| 7. <b>Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange</b>   |                       |
| <b>gem. § 4 Abs. 2 BauGB am</b>   | <b>19.06.2024</b>     |
| Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum  | 26.07.2024            |
| 8. <b>Offenlage des Entwurfes mit der Begründung</b> vom  | <b>24.06.2024</b>     |
| <b>bis</b>  | <b>26.07.2024</b>     |
| Bekanntmachung über die Offenlage des Planentwurfes<br>in der Wochenzeitung „VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ am     | 21.06.2024            |
| 9. Beratung und Entscheidung über die Anregungen zu den<br>Ziffern 6 bis 8 am                                       |                       |
| 10. Mitteilung Ergebnisse zu Ziffer 9   |                       |
| 11. <b>Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB am</b>  |                       |
| 12. Genehmigung des Bebauungsplanes beantragt am  | entfällt              |

13. Genehmigung erteilt, keine rechtlichen Bedenken vorgebracht,  
Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Az.: am entfällt
14. **Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am**
15. Bebauungsplan rechtsverbindlich am