

**Verfahrensablauf**  
**Ortsgemeinde Esch**  
**Bebauungsplanverfahren**  
**“Gewerbegebiet Rohrerweg“**  
**Ausweisung eines Gewerbegebietes gemäß § 8**  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
**(Parallelverfahren mit der 25. Einzelfortschreibung des**  
**Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006)**  
**Stand: 12.02.2025**

- |  |  |
|--|--|
| <b>1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates</b><br><b>gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB</b>   | <b>15.09.2020</b>  |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am   | <b>21.05.2021</b>  |
| <b>3. Beschluss der Vorentwurfsfassung</b>   | <b>15.09.2021</b>  |
| <b>4. Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB</b><br>Schriftliche Beteiligung, Fristsetzung zur Abgabe von<br>Stellungnahmen bis zum  | <b>26.05.2021</b><br><br>02.07.2021                                |
| <b>5. Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB</b> am <b>26.05.2021</b><br>Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum<br>Benachrichtigung Nachbargemeinden über die Offenlage<br>Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum | <b>02.07.2021</b><br><br>am <b>17.01.2024</b><br><b>23.02.2024</b> |
| <b>6. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB</b><br><b>durch Bereitstellung der Planunterlagen im Internet</b><br>Hinweis erfolgte in der Wochenzeitung<br>„VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ am   | <b>31.05.2021 – 02.07.2021</b><br><br><br>21.05.2021               |
| 7. Abwägung zu Ziffern 5-7 und Festlegung weiteres Verfahren<br>(Zusammenfassung Behördenbeteiligung und Offenlage)  | <br><br><br>11.12.2023   |
| <b>8. Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange</b><br><b>gem. § 4 Abs. 2 BauGB</b> am<br>Fristsetzung bis zum   | <br><br><b>17.01.2024</b><br><b>23.02.2024</b>                     |
| <b>9. Offenlage des Entwurfes mit der Begründung</b><br>Hinweis auf die Offenlage des Planentwurfes im „Rathaus“ am  | <b>vom 22.01.2024</b><br><b>bis 23.02.2024</b><br><br>12.01.2024   |
| 10. Beratung und Entscheidung über die Anregungen zu den<br>Ziffern 8 und 9 am   | <br><br><br>04.02.2025   |

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 11. <b>Erneutes Beteiligungsverfahren der betroffenen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 a Abs. 3 BauGB am</b>    | <b>12.02.2025</b>     |
| Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum  | 05.03.2025            |
| 12. <b>Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung</b>   | <b>vom 17.02.2025</b> |
|   | <b>bis 05.03.2025</b> |
| Bekanntmachung über erneute Öffentlichkeitsbeteiligung am   | 14.02.2025            |
| 13. Beratung und Entscheidung über die Anregungen zu den Ziffern 11-12 sowie Gesamtabwägung am                      |                       |
| 14. Mitteilung Ergebnisse zu Ziffer 13  |                       |
| <b>15. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB am</b>  |                       |
| 16. Genehmigung des Bebauungsplanes beantragt am  | entfällt              |
| 17. Genehmigung erteilt, keine rechtlichen Bedenken vorgebracht, Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Az.: _____ am | entfällt              |
| <b>18. Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am</b>   |                       |
| 19. Bebauungsplan rechtsverbindlich am  |                       |