

## Verfahrensablauf

### Ortsgemeinde Osann-Monzel

### Bebauungsplanverfahren

### “Neubau Seniorenresidenz Trierer Straße“

### Ausweisung eines Sondergebietes Seniorenresidenz (Parallelverfahren mit der 34. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006)

**Stand: 22.05.2024**

1. **Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates  
gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB** **10.05.2023**
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am **26.05.2023**
3. **Beschluss der Vorentwurfsfassung** **10.05.2023**
4. **Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB** **31.05.2023**  
Schriftliche Beteiligung, Fristsetzung zur Abgabe von  
Stellungnahmen bis zum **07.07.2023**
5. **Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB** am **31.05.2023**  
Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum **07.07.2023**  
Benachrichtigung Nachbargemeinden über die Offenlage am  
Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum
6. **Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB** **05.06.2023 – 07.07.2023**  
**durch Bereitstellung der Planunterlagen im Internet**  
Hinweis erfolgte in der Wochenzeitung  
„VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ am **26.05.2023**
7. Abwägung zu Ziffern 4-6 und Festlegung weiteres Verfahren  
(Zusammenfassung Behördenbeteiligung und Offenlage) **17.04.2024**
8. **Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB** am **22.05.2024**  
Fristsetzung bis zum **28.06.2024**
9. **Offenlage des Entwurfes mit der Begründung** vom **27.05.2024**  
bis **28.06.2024**  
Hinweis auf die Offenlage des Planentwurfes im  
„VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ am **24.05.2024**
10. Beratung und Entscheidung über die Anregungen zu den  
Ziffern 8 und 9 am

11. Mitteilung Ergebnisse zu Ziffer 10 am
- 12. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB am**
13. Genehmigung des Bebauungsplanes beantragt am
14. Genehmigung erteilt, keine rechtlichen Bedenken vorgebracht,  
Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Az.: \_\_\_\_\_ am
- 15. Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am**
16. Bebauungsplan rechtsverbindlich am