

**Verfahrensablauf**  
**Ortsgemeinde Osann-Monzel**  
**Bebauungsplanverfahren**  
**“Lebensmittelmarkt Trierer Straße“**  
**Ausweisung eines Sondergebietes Einzelhandel**  
**(Parallelverfahren mit der 34. Einzelfortschreibung des**  
**Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006)**  
**Stand: 22.05.2024**

- |  |  |
|--|--|
| <b>1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates</b><br>gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB  | <b>10.05.2023</b>  |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am   | <b>26.05.2023</b>  |
| <b>3. Beschluss der Vorentwurfsfassung</b>   | <b>10.05.2023</b>  |
| <b>4. Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB</b><br>Schriftliche Beteiligung, Fristsetzung zur Abgabe von<br>Stellungnahmen bis zum  | <b>31.05.2023</b><br><br>07.07.2023                              |
| <b>5. Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB</b> am<br>Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum<br>Benachrichtigung Nachbargemeinden über die Offenlage<br>Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum | <b>31.05.2023</b><br>07.07.2023<br>am<br>am                      |
| <b>6. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB</b><br><b>durch Bereitstellung der Planunterlagen im Internet</b><br>Hinweis erfolgte in der Wochenzeitung<br>„VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ am                             | <b>05.06.2023 – 07.07.2023</b><br><br>26.05.2023                 |
| 7. Abwägung zu Ziffern 4-6 und Festlegung weiteres Verfahren<br>(Zusammenfassung Behördenbeteiligung und Offenlage)  | <b>17.04.2024</b>  |
| <b>8. Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange</b><br>gem. § 4 Abs. 2 BauGB am<br>Fristsetzung bis zum  | <b>22.05.2024</b><br>28.06.2024                                  |
| <b>9. Offenlage des Entwurfes mit der Begründung</b><br><br>Hinweis auf die Offenlage des Planentwurfes im<br>„VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ am  | <b>vom 27.05.2024</b><br><b>bis 28.06.2024</b><br><br>24.05.2024 |
| 10. Beratung und Entscheidung über die Anregungen zu den<br>Ziffern 8 und 9 am   |  |

11. Mitteilung Ergebnisse zu Ziffer 10 am
- 12. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB am**
13. Genehmigung des Bebauungsplanes beantragt am
14. Genehmigung erteilt, keine rechtlichen Bedenken vorgebracht,  
Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Az.: \_\_\_\_\_ am
- 15. Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am**
16. Bebauungsplan rechtsverbindlich am